



Maison à vendre à Bellefont la Rauze - Référence 3950

BELLEFONT LA RAUZE 46090

140 400 € *

* 140 400 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10400€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Maison à vendre à Bellefont la Rauze - Référence 3950

Découvrez cette maison à vendre située à Bellefont la Rauze, dans le quartier de Laroque-des-Arcs. Avec une surface habitable de 105 m², cette propriété se compose de 6 pièces, dont 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Le bien est construit en brique et date des années 70, offrant un style classique. Le terrain de 3672 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur généreux. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, avec une eau chaude produite par une chaudière. Cette maison à rénover présente un fort potentiel avec la possibilité de convertir le rez-de-chaussée en appartement, Prix de vente : 140400 €. Référence : 3950. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet CAHORS.

105 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	261 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5806€ et 7856€ au 01/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



