



Dernier étage avec terrasse !

CAHORS 46000

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

232 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 16300€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Dernier étage avec terrasse !

Découvrez cet appartement spacieux de 96 m² situé au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages, en plein centre-ville de Cahors. Ce bien, référencé 4733, comprend 4 pièces dont 2 chambres, idéal pour une famille ou un projet d'investissement. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz de ville. Vous bénéficierez d'une salle de bain et d'un WC séparé.

L'appartement est calme, parfait pour se ressourcer après une journée bien remplie.

À l'extérieur, Vous disposerez d'une terrasse pour profiter des beaux jours.

Une place de parking

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien au coeur de Cahors, proposé par l'agence Guy Hoquet CAHORS.

95.66 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

205 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4530 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1592€ et 2154€ au 01/01/2023

Photos du bien

