



## Maison à vendre à Mercues - 4 pièces, 2 chambres

MERCUES 46090

**109 000 € \***

\* 109 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Maison à vendre à Mercues - 4 pièces, 2 chambres

maison à vendre située à Mercuès, d'une superficie de 87 m<sup>2</sup>,

4 pièces, dont 2 chambres, idéale pour une petite famille ou un projet de rénovation. Le prix de vente est fixé à 109 000 €.

À l'extérieur, vous trouverez un petit jardin de 10 m<sup>2</sup>.

Chauffage central gaz de ville

Fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement raccordé au tout à l'égout. TOITURE RECENTE.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Cahors.

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

223 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

2

Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Photos du bien







