



T4 proximité de l'hôpital

CAHORS 46000

99 190 € *

* 99 190 € honoraires inclus

91 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8190€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

T4 proximité de l'hôpital

Appartement spacieux de 78,60 m² situé au 2ème étage d'un immeuble de 5 étages, au coeur du centre-ville de Cahors. Ce bien se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, parfait pour une famille ou un investisseur. La cuisine est indépendante et nécessite une remise au gout du jour. Le séjour bénéficie d'une exposition sud, garantissant une belle luminosité. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

L'état général nécessite des travaux, offrant ainsi une belle opportunité de personnalisation. Les fenêtres sont en PVC double vitrage. De plus, vous disposerez d'une cave et d'un stationnement extérieur.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui représente un excellent investissement dans une ville dynamique. Contactez l'agence Guy Hoquet Cahors pour plus d'informations.

78.6 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

189 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1966
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3000 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2160€ au 01/01/2023

Photos du bien



