



Quartier prisé de Pradines, maison à vocation familiale

PRADINES 46090

171 200 € *

* 171 200 € honoraires inclus
160 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 11200€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Quartier prisé de Pradines, maison à vocation familiale

Dans un quartier résidentiel, maison de 120 m2 habitables comprenant:

- de plain-pied, vaste garage, pièces et salle d'eau à terminer.
- à l'étage: salle à manger avec mezzanine, cuisine équipée terrasse, quatre chambres, salle de bain WC.

Possibilité de créer un appartement indépendant en rez de jardin.

Chauffage central gaz de ville.

Des travaux à prévoir (mise en conformité, décoration d'origine) mais structure saine.

Terrain clos de 600 m2 arboré.

Ecole, commerces à pied, bus urbain gratuit à deux pas.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

273 kWh/m2 par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1986
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1911€ et 2585€ au 01/01/2021

Photos du bien



