



Centre ville Cahors, appartement double terrasse, ascenseur.

CAHORS 46000

224 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Centre ville Cahors, appartement double terrasse, ascenseur.

Hyper centre, résidence prisée de la ville.

Type 3 entièrement restauré : entrée, dégagement, salon salle à manger baigné de lumière avec accès terrasse Sud, cuisine équipée avec terrasse protégée des chaleurs estivales, deux chambres, salle d'eau, wc. Nombreux rangements.

Appartement actuellement loué 630€ + 186 € de charges.

Cave en sous-sol.

Restauration de qualité, aucun travaux à prévoir. Commerces à pied, place du marché à 5mn.

copropriété de 26 lots.

A saisir sans hésitation. Confort, vie harmonieuse assurée.

Possibilité de parking.

83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	26
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2306 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien

