



Grande maison familiale avec annexe et terrain à Espère

ESPERE 46090

199 999 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Grande maison familiale avec annexe et terrain à Espère

Vous recherchez une maison offrant espace et confort pour accueillir votre famille ? Située au coeur du bourg d'Espère, cette maison d'environ 140 m² saura vous séduire par sa luminosité et sa fonctionnalité. Elle dispose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon-séjour, créant un espace convivial pour partager vos repas et vos moments de détente. À l'étage, vous trouverez trois chambres, un dressing pratique, une salle d'eau et des toilettes séparées. Le dernier niveau sous combles accueille une grande chambre qui peut devenir une suite parentale, un bureau spacieux ou une salle de jeux selon vos besoins.

Le rez-de-jardin comprend une cave offrant un espace de rangement appréciable. À l'extérieur, le terrain d'environ 650 m² est aménagé en terrasses, vous permettant de profiter de différents espaces extérieurs dans un cadre calme et agréable. La maison bénéficie d'un chauffage performant grâce à un poêle à granulés complété par une chaudière au fioul, assurant un confort thermique tout au long de l'année.

Vous disposerez également d'une grande annexe d'environ 120 m² pouvant servir de garage spacieux ou être aménagée pour un projet d'investissement locatif, offrant ainsi de nombreuses possibilités selon vos projets et votre mode de vie (CUO en cours).

Cette maison n'attend plus que vous !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite et découvrir tout son potentiel.

143 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	2

Photos du bien





