



Appartement au coeur de Cahors !

CAHORS 46000

135 000 € *

* 135 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Appartement au coeur de Cahors !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 64 m², idéalement situé au 1er étage d'un immeuble en bon état, au centre-ville de Cahors. Avec 3 chambres, cet espace de vie lumineux est parfait pour une famille ou un projet de colocation. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par un système au gaz de ville, garantissant confort et chaleur. Vous apprécierez également la salle d'eau moderne et les WC séparés. Profitez d'un balcon pour vos moments de détente et d'une cave pour un rangement supplémentaire.

Cet appartement est également équipé de la climatisation et de la fibre optique, vous offrant tout le confort moderne. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation phonique et thermique.

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez le Lycée Clément Marot, plusieurs écoles et collèges, ainsi que des restaurants et des parcs à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, à un prix attractif de 135 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Cahors pour organiser une visite !

64 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2321 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1143€ et 1547€ au 01/01/2023

Photos du bien



