



Village proche Cahors

BELLEFONT LA RAUZE 46090

76 300 € *

* 76 300 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6300€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Village proche Cahors

Maison en pierre sur caves, 80 m² habitables actuellement avec la possibilité d'une extension par la grange.

Niveau principal : cuisine 25 m², salon 21 m², 2 chambres (11.46 et 10.83 m²), dégagement donnant sur la grange 50 m² et accès au grenier 77 m², on accède par la terrasse à la salle de bains 3.2 m², wc 1.2, pièce 4.2 m², couloir 4 m²

cave 54 m² + cave voutée 13 m², garage 31 m², grange attenante de 47 m² + étage de 50 m²

Travaux à prévoir

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

208 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





