



Centre ville Cahors

CAHORS 46000

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 14000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Centre ville Cahors

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

Votre agence Guy Hoquet CAHORS est heureuse de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 115 m².

Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble. Sa sécurité est assurée par un interphone. Il est composé de deux chambres de 13 m² et 19 m², d'une cuisine ouverte équipée, de deux salles d'eau, de toilettes et d'une chaufferie. Le grand appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Il est équipé de fenêtres en bois double vitrage et de la fibre.

Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, on trouve la gare Cahors à proximité. L'autoroute A20 est accessible à 11 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des boucheries-charcuteries, une poissonnerie et trois supérettes. Le marché Place Chapou anime les environs.

Il est à vendre pour la somme de 214 000 €. Le prix net est de 200 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 % du prix du bien soit 14 000 € TTC. Il s'inscrit au sein d'une copropriété sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 800 € pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CAHORS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

115 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	800 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 824€ et 1116€ au 01/01/2021

Photos du bien





