



Maison Pradines 4 pièce(s) 103.52 m2

PRADINES 46090

278 000 € *

* 278 000 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 13000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Maison Pradines 4 pièce(s) 103.52 m2

Découvrez cette maison neuve située à Pradines, dans un environnement calme et privilégié. Achevée en 2024, elle offre un cadre de vie moderne et confortable, idéal pour profiter du charme de la région.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et l'agencement fonctionnel de cette maison. Le salon-séjour spacieux invite à la convivialité, tandis que la suite parentale, avec sa salle d'eau privative, garantit un espace de repos intime. Deux autres chambres viennent compléter l'espace nuit, parfaites pour accueillir famille ou amis. Une salle d'eau supplémentaire et un cellier optimisent le confort et l'organisation.

L'ensemble est complété par un garage attenant et un terrain entièrement clos

Cette maison, conçue selon les standards actuels, est prête à accueillir ses futurs propriétaires. Venez découvrir ce bien rare sur le marché, qui allie modernité, sérénité et un emplacement privilégié.

Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire.

103.52 m²

4 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Année construction	2024
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Photos du bien



