



## Centre ville de Cahors

CAHORS 46000

**108 000 € \***

\* 108 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors**0565350067**

## Centre ville de Cahors

Au 3ème et dernier étage, avec balcon-terrasse

Appartement de type 4 en bon état (77 m<sup>2</sup>), actuellement loué 600 € + 50 € de charges.

Entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc. Cellier à l'étage.

77.14 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

163 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage

Gaz de ville

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	989 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



