



Dominant la vallée du Lot, idéal vacances

ARCAMBAL 46090

140 400 € *

* 140 400 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10400€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Dominant la vallée du Lot, idéal vacances

Située dans le hameau de PASTURAT

Maison de village restaurée avec jardin

rez-de-chaussée : cuisine équipée 23 m² donnant sur terrasse, salon avec cheminée 33 m²

1er étage : 3 chambres dont 1 petite, 2 salles d'eau avec sanibroyeurs

rez-de-jardin : studio comprenant un dégagement, une pièce de 19,50 m² avec cuisine équipée, et une salle d'eau/wc. Cave.

Maison vendue meublée.

jardin en face (286 m²) possibilité potager

118 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

412 kWh/m² par an

Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Bois
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) d'eau	2
WC	3

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1592€ et 2154€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





