



IDEAL MAISON DE FAMILLE POUR LES VACANCES

MAXOU 46090

235 400 € *

* 235 400 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 15400€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

IDEAL MAISON DE FAMILLE POUR LES VACANCES

A 20 mn de Cahors ! Maison typique en pierre offrant un cadre de vie agréable sur un terrain arboré de 2170 m². Elle se compose de 4 pièces, dont 2 chambres, avec une suite parentale au rez-de-chaussée. La cuisine est indépendante et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie. Beau séjour chaleureux avec cheminée équipée d'un insert. Les combles dans le pigeonnier sont aménagés en dortoir de 3 lits. Le chauffage est assuré par des radiateurs (chauffage central gaz citerne) La maison dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 WC.

Cette propriété présente un fort potentiel grâce à la grange en partie aménagée d'une chambre, salle d'eau et grande pièce à terminer.

Ce bien est proposé au prix de 235400 € par l'agence Guy Hoquet CAHORS. Ne manquez pas cette opportunité !

95 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

264 kWh/m² par an

Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2224€ et 3010€ au 01/01/2023

Photos du bien





