



## Maison Familiale Le Montat

LE MONTAT 46090

**339 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Maison Familiale Le Montat

À 10 minutes de Cahors, cette maison de plain-pied construite en 2008 offre 153m<sup>2</sup> habitables sur un terrain rare de plus de 4 800 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis. Spacieuse et lumineuse, elle se compose d'un grand séjour traversant avec cuisine équipée, de cinq chambres dont une suite parentale avec dressing, et d'une salle d'eau.

Parfaitement entretenue, elle bénéficie d'un bon DPE, d'un chauffage au sol, de menuiseries de qualité avec volets roulants électriques, et d'une isolation performante. Aucun travaux à prévoir : l'installation électrique est conforme, la fosse septique est aux normes et le diagnostic termites est vierge.

Vous recherchez une maison indépendante, au calme, avec un grand terrain et des prestations récentes, à proximité immédiate de Cahors, visitez ce bien sans hésiter

153 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Conso Energ           | 172 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking | 1                 |
| Mode Chauffage        | Electrique        |
| Type Chauffage        | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage   | Au Sol            |
| Année construction    | 2008              |
| Salle(s) de bains     | 1                 |
| WC                    | 2                 |

Photos du bien





