



APPARTEMENT T1 bis

CAHORS 46000

66 000 € *

* 66 000 € honoraires inclus
60 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6000€ TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

APPARTEMENT T1 bis

Notre agence Guy Hoquet CAHORS est ravie de vous proposer cet appartement 1 pièce au calme de 32,5 m². Il propose une entrée, une pièce à vivre de 19 m², une cuisine indépendante, une salle de bains et des toilettes séparés. Cet appartement est équipé d'un chauffage individuel au gaz de ville.

De l'espace additionnel est fourni par un balcon. Ce logement comporte des volets pliants, des fenêtres bois, est équipé de la fibre.

Il se situe au 3^e étage d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur. Il est en bon état général. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.

Des écoles de tous niveaux se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun, il y a la gare Cahors juste à côté. L'autoroute A20 est accessible à 12 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CAHORS pour une première visite de cet appartement en location.

32.5 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	533 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 578€ et 782€ au 01/01/2021

Photos du bien

