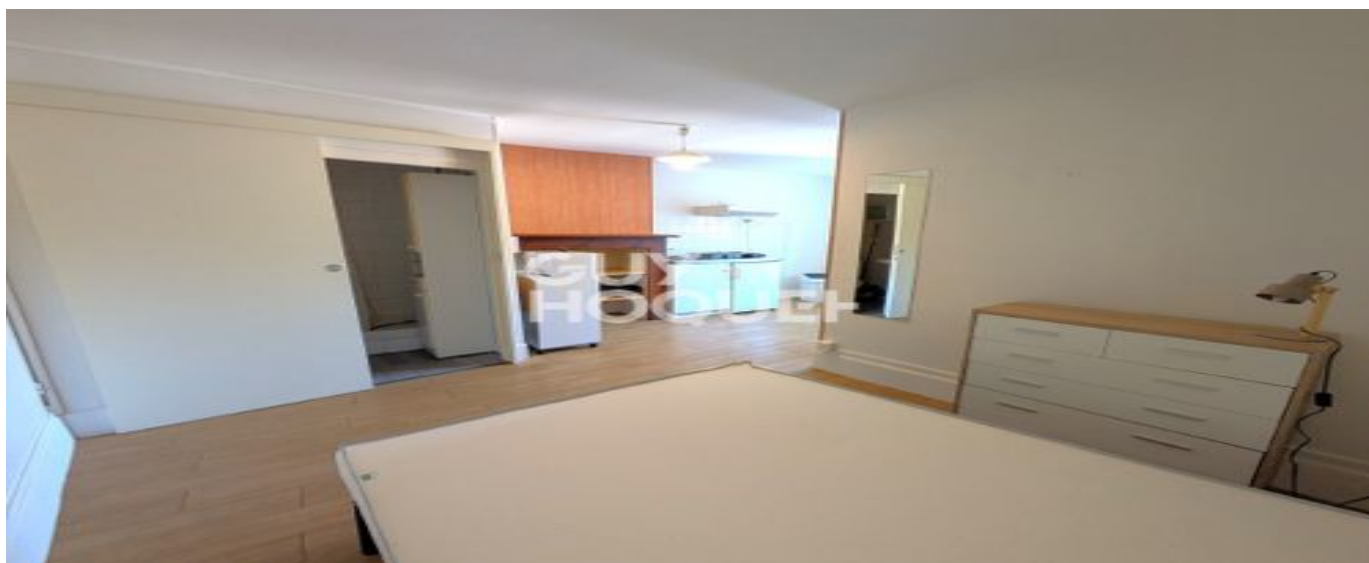




## CAHORS, STUDIO MEUBLÉ

Cahors 46000

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## CAHORS, STUDIO MEUBLÉ

Centre ville de Cahors, studio meublé au 3ème étage d'un petit immeuble sécurisé.

Loyer : 330 € + 95 € forfait de charges (eau, électricité, chauffage, ordures, entretien annuel chaudière, minuterie des communs).

Un budget maîtrisé, tout est compris, vous n'aurez aucune dépense supplémentaire sur votre logement, hormis un abonnement internet si vous le souhaitez

Possibilité de bénéficier du tarif résident parking 11 € /mois.

18.38 m²

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Oui

Dépôt de garantie

660

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Provision sur charges | 95                |
| Conso Energ           | 160 kWh/m2 par an |
| Etage                 | 3                 |
| Dernier étage         | Non               |
| Nombre étages         | 4                 |
| Neuf - Ancien         | Ancien            |
| Mode Chauffage        | Gaz de ville      |
| Type Chauffage        | Collectif         |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur         |
| Salle(s) d'eau        | 1                 |
| WC                    | 1                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1015€ et 1373€ au 01/01/2021

Photos du bien

