



## CAHORS STUDIO MEUBLÉ

Cahors 46000

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## CAHORS STUDIO MEUBLÉ

Centre ville de Cahors, studio meublé, au 2ème étage d'un petit immeuble sécurisé.

Loyer 330 € + 95 € forfait de charges (eau, électricité, chauffage, ordures, entretien annuel chaudière, minuterie des communs).

Un budget maîtrisé, tout est compris, vous n'aurez aucune dépense supplémentaire sur votre logement, hormis un abonnement internet si vous le souhaitez.

Possibilité de bénéficier du tarif résident parking ville de Cahors, à 11 € / mois.

16.64 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Oui

Dépôt de garantie 660

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Provision sur charges | 95                |
| Conso Energ           | 165 kWh/m2 par an |
| Mode Chauffage        | Gaz de ville      |
| Type Chauffage        | Collectif         |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur         |
| Salle(s) d'eau        | 1                 |
| WC                    | 1                 |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1015€ et 1373€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

