



## Appartement T3, meublé, à CAHORS

CAHORS 46000

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Appartement T3, meublé, à CAHORS

QUARTIER CENTRE-VILLE

À louer : Guy Hoquet CAHORS vous présente cet appartement de 3 pièces à CAHORS (46000).

Il se situe au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Son intérieur inclut un séjour, deux chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau et des toilettes.

Il est à louer pour 540 € CC, dont 40 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 000 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 450 € dont 125 € pour l'état des lieux.

LIBRE 20/08/2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CAHORS pour une première visite de cet appartement en location.

46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1000 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1678€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



