



Proche centre ville avec VUE

CAHORS 46000

179 760 € *

* 179 760 € honoraires inclus

168 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11760€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Proche centre ville avec VUE

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Cahors.

Avec une surface habitable de 77 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, idéale pour une famille. Le terrain de 480 m² vous offre un bel espace extérieur. La cuisine ouverte et le poêle à granulés apportent chaleur et convivialité à votre intérieur. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. La maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques, garantissant confort et sécurité. De plus, elle dispose d'une cave et d'une climatisation pour un confort optimal. Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire, l'École maternelle Lafage et l'Institut de formation aux métiers de la santé - IFMS du Lot, cette maison est parfaite pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Cahors pour plus d'informations et pour organiser une visite.

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	215 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1046€ et 1416€ au 01/01/2021

Photos du bien



