



## Une maison où l'on se sent bien

CAHORS 46000

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Une maison où l'on se sent bien

Dans un secteur recherché de Cahors, à l'abri des regards, cette propriété de 144 m<sup>2</sup> séduit dès les premiers instants.

Sa silhouette contemporaine, pensée par un architecte, posée sur un terrain de plus de 4 000 m<sup>2</sup>, s'intègre parfaitement à son environnement naturel.

Une rareté pour qui cherche à conjuguer modernité, intimité et qualité de vie à proximité des commodités

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa luminosité et son agencement, la pièce de vie de près de 68 m<sup>2</sup>, est le véritable espace commun et convivial. La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, invite au partage. L'ensemble donne sur un extérieur dégagé, sans vis-à-vis, offrant une belle vue sur la nature. Quatre chambres de plain pied, une grande salle d'eau, deux WC, un cellier, un garage de plus de 30 m<sup>2</sup> : chaque espace est pensé pour le confort du quotidien.

Parfaitement entretenue, la maison bénéficie d'une isolation performante (murs et toiture), de menuiseries en double vitrage, du gaz de ville pour le chauffage, d'un ballon d'eau chaude électrique, et d'un raccordement au tout-à-l'égout.

Aucun travaux à prévoir : il ne vous reste qu'à poser vos valises et profiter d'un cadre de vie rare à Cahors.

Une maison comme celle-ci ne reste pas longtemps sur le marché !

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Cahors

144 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 142 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 0

Nombre de caves 1

Mode Chauffage Gaz de ville

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 2000

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Surface terrain 4276 m<sup>2</sup>

## Photos du bien



