



Quartier calme et prisé , villa familiale état exceptionnel

CAHORS 46000

256 800 € *

* 256 800 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Quartier calme et prisé , villa familiale état exceptionnel

A deux pas de toutes facilités, maison de 142 m² comprenant :

- cuisine, salon salle à manger double terrasse, cellier buanderie garage, 5 chambres avec placards, salle d'eau,wc.

Chaussage Gaz de ville condensation, cheminée, consommation énergétique maîtrisée, maison lumineuse soignée, terrain de 527 m² plat et clos arboré facile d'entretien. Vie de plain-pied possible.

Belles prestations .

A visiter sans hésiter, rare sur le marché, emplacement recherché.

142 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

138 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1991
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	527 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1406€ et 1902€ au 01/01/2024

Photos du bien



