GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à Cahors 46000

LOCATION : appartement de 2 pièces (46 m²) à CAHORS

Cahors 46000

480 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 450 € Honoraires charges locataires: 405 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 112.5 € TTC.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

LOCATION : appartement de 2 pièces (46 m²) à CAHORS

Situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de trois étages. Il comprend : une pièce à vivre de 21 m², une cuisine, une chambre de 15 m², une salle de bains, wc.

Possibilité de bénéficier du tarif résident parking de 11 € / mois.

Si vous songez à la location, il est important de prendre en compte le bilan énergétique du bien. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est E (250 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (de l'ordre de 8 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 945 € et 1 269 € en 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet CAHORS pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à louer à CAHORS.

46.16 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	450
Provision sur charges	30
Conso Energ	250 kWh\/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 945€ et 1269€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET