GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CAHORS 46000

Maison spacieuse - Idéale pour votre famille !

CAHORS 46000

227 900 € *

* 227 900 € honoraires inclus
215 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Maison spacieuse - Idéale pour votre famille !

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Cahors, dans le quartier paisible. Avec une surface généreuse de 142 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain de 14 048 m² vous offre un espace extérieur exceptionnel pour profiter de la nature et des activités en plein air.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un chaleureux foyer ouvert dans le salon, ainsi qu'une salle de bain et deux salles d'eau, idéales pour les moments de détente. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. La maison est calme et agréable, avec une chambre au rez-de-chaussée pour plus de commodité.

Bien que l'état général nécessite des travaux, cette maison a un potentiel incroyable pour devenir votre havre de paix. Les fenêtres en bois simple vitrage et les volets en bois ajoutent du charme à cette propriété construite en 1984.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un stationnement couvert pour deux voitures, de trois garages, d'une cave et d'un sous-sol, ainsi que d'un balcon et d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. De plus, l'ADSL est possible, vous permettant de rester connecté.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse à Cahors, proposée par l'agence Guy Hoquet CAHORS au prix de 227 900 €. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

142 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1984
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre garages/Box	3
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-15 08:40:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3290€ et 4500€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET