GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARNAC 46140

Corps de ferme à Parnac - Un véritable coup de coeur !

PARNAC 46140

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus
186 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 13000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS
93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Corps de ferme à Parnac - Un véritable coup de coeur !

Découvrez cette magnifique et ancienne propriété viticole à vendre au coeur de Parnac, Berceau du Vin de Cahors, un bien rare sur le marché qui saura séduire les familles en quête d'espace et de confort.
Avec 216m² de surface habitable, cette maison dispose de 8 pièces, dont 6 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir toute votre famille.
Si cela ne suffit pas, 100m² peuvent être encore aménagés dans le beau grenier.
Située sur un terrain généreux de plus de 2000 m², vous profiterez d'un cadre de vie paisible et verdoyant.
Si cela ne suffit pas, vous pouvez acquérir le terrain voisin de plus de 7300m².
Proposée au prix attractif de 199000 €, cette propriété est gérée par l'agence Guy Hoquet Cahors, qui se tient à votre disposition pour organiser une visite. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un cadre enchanteur à Parnac, dans le si beau département du LOT. Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

216 m² | 8 pièce(s) | 6 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	3

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7880€ et 10660€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET