



Havre de paix niché au coeur de 3,5 hectares

BELFORT DU QUERCY 46230

339 200 € *

* 339 200 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Havre de paix niché au coeur de 3,5 hectares

Proche du village dynamique de Lalbenque, contemporaine (2005) de six pièces :

- espace de vie lumineux cuisine ouverte , terrasse accès piscine (2020), trois belles chambres dont une avec salle d'eau, un wc, une deuxième salle d'eau, cellier, studio indépendant avec kitchenette, wc salle d'eau zone de couchage.

cabanon indépendant .

Cadre exceptionnel, aucun voisin proche, calme absolu. seules les cigales chantent...

Bien en parfait état entouré d 'un magnifique parc de chênes, landes bois.

Assainissement conforme, fiscalité maîtrisée.

A visiter sans hésitation, coup de coeur assuré.

119 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2005

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-05-12 09:36:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1945€ et 2631€ au 01/01/2025

Photos du bien



