GUY HOQUET Votre fiche bien Location meublée à CAHORS 46000

Appartement Cahors 3 pièces, balcon.

CAHORS 46000

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Appartement Cahors 3 pièces, balcon.

Quartier Cabessut-Haut.
Au 2ème étage d'une résidence sécurisée, appartement T3, meublé, rénové, comprenant : entrée - cuisine équipée donnant sur loggia - séjour double - 2 chambres (dont une avec placard) - salle d'eau - wc.
Chauffage central gaz (chaudière neuve). DPE réalisé avant l'installation de la nouvelle chaudière.

Parking commun devant la résidence.

Commerces, crèche, école, collège, lycée, installations sportives, accessibles à pied.
Arrêt de bus devant la résidence

65 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Ordures, minuterie et nettoyage des communs, entretien espaces verts, entretien annuel chaudière
Dépôt de garantie	1080 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien