



Maison à vendre à Trespoux-Rassiels - Référence 4665

TRESPOUX RASSIELS 46090

200 000 € *

* 200 000 € honoraires inclus

186 916 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Maison à vendre à Trespoux-Rassiels - Référence 4665

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Trespoux-Rassiels. D'une surface de 86 m², cette maison de 5 pièces comprend 3 chambres, idéale pour une famille. Construite en 2016, elle est en bon état et dispose d'une cuisine aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des convecteurs avec climatisation réversible et électrique, garantissant un confort optimal toute l'année. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC. La maison est calme et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets mixtes manuels et électriques. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un garage fermé, ainsi que d'un stationnement extérieur. De plus, la maison est équipée de la climatisation et de la fibre optique. Située à proximité d'un bureau de poste, cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent le confort et la tranquillité. Prix de vente : 200 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CAHORS pour plus d'informations.

86 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-13 16:02:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 541€ et 733€ au 01/01/2023

Photos du bien





