



T1 Bis vendu loué

CAHORS 46000

66 000 € *

* 66 000 € honoraires inclus
60 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6000€ TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

T1 Bis vendu loué

Découvrez ce charmant appartement situé au cœur de Cahors, idéal pour investir. Au troisième étage avec ascenseur, ce studio offre une surface de 32,5 m² avec un excellent diagnostic de performance énergétique, garantissant une bonne isolation thermique et énergétique.

Actuellement loué à 422 € Charges Comprises.

Profitez de la proximité des transports en commun, avec l'arrêt de bus Bergon à seulement 5 minutes à pied, desservi par les lignes 2, 4 et NB. La gare de Cahors est également accessible en seulement 9 minutes de marche.

Les commodités sont à portée de main : commerces, écoles, restaurants et boulangeries se trouvent à quelques pas. Pour vos moments de détente, les parcs Esplanade Robert Doisneau et Place Antoine Bergon sont tout proches.

Venez découvrir ce bien à un prix attractif de seulement 66 000€. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre pratique et agréable.

32.5 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	533 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 578€ et 782€ au 01/01/2021

Photos du bien

