GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT DENIS CATUS 46150

# Maison Saint Denis Catus 8 pièce(s)

SAINT DENIS CATUS 46150

## 181 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067


## Maison Saint Denis Catus 8 pièce(s)

Située à Saint-Denis-Catus, à 20 minutes de Cahors, cette maison en pierre de 1910 développe environ 180 m² habitables. Elle offre un double séjour avec poêle à bois, une véranda lumineuse, six chambres et deux salles d'eau, répartis sur trois niveaux. Vous bénéficierez également d'un sous-sol complet et d'un terrain arboré de plus de 2200 m², sans vis-à-vis, dans un cadre calme et verdoyant. La toiture a été refaite il y a une vingtaine d'années et les fenêtres sont en bois double vitrage. Des travaux de rafraîchissement ainsi qu'une mise aux normes de l'assainissement sont à prévoir, mais le potentiel est important pour qui recherche de l'espace et du caractère.

N'attendez plus pour venir découvrir ce bien rare sur le secteur de Saint-Denis-Catus. Contactez-nous pour une visite.

180 m² | 8 pièce(s) | 6 chambres | 2 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |

| | |
|---|---|
| Année construction | 1910 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Fosse à refaire |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET