



Cahors, familiale de plain-pied avec terrain piscine, proche facilités

Cahors 46000

328 600 € *

* 328 600 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 18600€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Cahors, familiale de plain-pied avec terrain piscine, proche facilités

A deux pas des commerces, grande maison de 230 m2 comprenant:

-salon salle à manger, terrasse couverte attenante, cinq chambres, deux salles de bain/douche, 3 WC, celliers, buanderie, cave, garage, piscine 9x4 avec abris.

Maison de vigne indépendante

L'ensemble a bénéficié d'un agrandissement judicieux réalisé par un architecte, ce qui lui confère un aspect contemporain apprécié.

très beau terrain de 4000 m2 avec zone privative intime sans aucun vis à vis.

Idéal pour une grande famille, mais aussi pour les amateurs de plain-pied sans travaux à deux pas de Cahors quartier Terre rouge. (bus gratuit à 100m)

A visiter sans hésitation.

230 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	2
WC	3

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3687€ et 4989€ au 01/01/2023

Photos du bien



