



Centre ville Cahors

CAHORS 46000

238 500 € *

* 238 500 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Centre ville Cahors

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

Votre agence Guy Hoquet CAHORS est heureuse de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 115 m².

Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble. Sa sécurité est assurée par un interphone. Il est composé de deux chambres de 13 m² et 19 m², d'une cuisine ouverte équipée, de deux salles d'eau, de toilettes et d'une chaufferie.

Il est équipé de fenêtres en bois double vitrage et de la fibre.

Parking gratuit.

Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, on trouve la gare Cahors à proximité. L'autoroute A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CAHORS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

115 m²

3 pièce(s)

2 chambres

0 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 76 kWh/m ² par an |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Salle(s) de bains | 0 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 800 € |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 824€ et 1116€ au 01/01/2021

Photos du bien





