



## Maison Cahors 5 pièce(s) 91 m2

CAHORS 46000

**165 850 € \***

\* 165 850 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Maison Cahors 5 pièce(s) 91 m2

rdc : entrée, séjour, cuisine équipée indépendante, chaufferie/buanderie, WC, garage

étage : 4 chambres, salle de bains, débarras.

chauffage gaz condensation 2021

menuiseries PVC volets roulants électriques 2018

électricité refaite en 2017

91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1976

Fenêtres

PVC Double Vitrage

---

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien



