



## Cahors, charmante propriété familiale atypique avec magnifique parc.

CAHORS 46000

**267 500 € \***

\* 267 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Cahors, charmante propriété familiale atypique avec magnifique parc.

A deux pas du centre-ville ensemble du XIX avec agrandissement contemporain comprenant deux logements :

- Maison d 'habitation principale de 150 m<sup>2</sup> ( cuisine, salon salle à manger, quatre chambres, salle de bain WC, caves.

-Appartement mitoyen ( possibilité de connexion) de 55 m<sup>2</sup> : cuisine pièce de vie, deux chambres salle de bain , WC.

Dépendances: un abri ouvert, une dépendance de 55 m<sup>2</sup>, un garage de 40 m<sup>2</sup>, une grange de 100 m<sup>2</sup>.

Travaux à prévoir, mais habitable.

Magnifique parc arboré, calme assuré, absence de vis à vis commerces à pied, bus à 20 m

205 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

5  
chambres

2 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	383 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Surface terrain	2182 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8986€ et 12158€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





