

Cahors, charmante propriété familiale atypique avec magnifique parc.

CAHORS 46000

267 500 € *

* 267 500 € honoraires inclus 250 000 € Hors Honoraires Honoraires : 17500€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta 46000 Cahors 0565350067

Cahors, charmante propriété familiale atypique avec magnifique parc.

A deux pas du centre-ville ensemble du XIX avec agrandissement contemporain comprenant deux logements :

- Maison d'habitation principale de 150 m2 (cuisine, salon salle à manger, quatre chambres, salle de bain WC, caves.
- -Appartement mitoyen (possibilité de connexion) de 55 m2 : cuisine pièce de vie, deux chambres salle de bain , WC.

Dépendances: un abri ouvert, une dépendance de 55 m2, un garage de 40 m2, une grange de 100 m2. Travaux à prévoir, mais habitable.

Magnifique parc arboré, calme assuré, absence de vis à vis commerces à pied, bus à 20 m

205 m²

10 pièce(s)

chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	383 kWh√m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8986€ et 12158€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





























