



## Maison à vendre à Pradines

PRADINES 46090

**163 710 € \***

\* 163 710 € honoraires inclus

153 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## Maison à vendre à Pradines

Nous vous proposons à la vente cette charmante maison située à Pradines. D'une superficie de 106 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, offrant un espace de vie confortable pour toute la famille. Le terrain de 465 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un jardin agréable

Des travaux seront nécessaires pour remettre aux goûts du jour (Décoration, salle de bains, cuisine)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet CAHORS, qui détient ce bien.

106 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

177 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre de caves

1

Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Surface terrain	465 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2500€ au 01/01/2023

## Photos du bien







