



Charme de la pierre

CAHORS 46000

338 776 € *

* 338 776 € honoraires inclus
319 600 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Charme de la pierre

A moins de dix minutes de Cahors, magnifique ferme avec dépendances entièrement restaurée, Maison d'habitation: séjour cuisine ouverte, trois chambres, salle de bain, wc, buanderie, grande pièce sous toit, cave et garage attenant avec accès indépendant (T2).

Grange de 80m2.

Cadre nature exceptionnel, calme absolu, restauration de qualité, vue imprenable, une osmose parfaite pour une vie harmonieuse entre modernité et charme de l'ancien.

A visiter sans hésitation.

150 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Fuel, Électrique, Géothermie, Mixte, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Au sol
Année construction	1830
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	12435 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1282€ et 1734€ au 01/01/2023

Photos du bien



