



Charme de la pierre au coeur de 5 hectares

CAHORS 46000

381 600 € *

* 381 600 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Charme de la pierre au coeur de 5 hectares

A moins de dix minutes de Cahors, magnifique ferme avec dépendances entièrement restaurée, avec manège et box pour chevaux.

Maison d'habitation: séjour cuisine ouverte, trois chambres, salle de bain, wc, buanderie, grande pièce sous toit, cave et garage appartement attenant avec accès indépendant (T2).

Grange de 80m2 avec abris, box à chevaux, hangar.

Cadre nature exceptionnel, calme absolu, restauration de qualité, idéal pour chevaux, vue imprenable, une osmose parfaite pour une vie harmonieuse entre modernité et charme de l'ancien.

A visiter sans hésitation.

150 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-30 00:46:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1282€ et 1734€ au 01/01/2023

Photos du bien



