



### Charme de la pierre

CAHORS 46000

**338 776 € \***

\* 338 776 € honoraires inclus

319 600 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

### Charme de la pierre

A moins de dix minutes de Cahors, magnifique ferme avec dépendances entièrement restaurée, Maison d'habitation: séjour cuisine ouverte, trois chambres, salle de bain, wc, buanderie, grande pièce sous toit, cave et garage appartement attenant avec accès indépendant ( T2 ).

Grange de 80m2.

Cadre nature exceptionnel, calme absolu, restauration de qualité, vue imprenable, une osmose parfaite pour une vie harmonieuse entre modernité et charme de l'ancien.

A visiter sans hésitation.

150 m²

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

82 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Fuel, Électrique, Géothermie, Mixte, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Au sol
Année construction	1830
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	12435 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1282€ et 1734€ au 01/01/2023

Photos du bien





