GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CAHORS 46000

Maison spacieuse

CAHORS 46000

262 150 € *

* 262 150 € honoraires inclus
245 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Maison spacieuse

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Cahors, France. Avec une superficie de 150 m², cette propriété dispose de 7 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir une grande famille. Le terrain de 765 m² offre un espace extérieur agréable. La maison, construite en 1964, nécessite quelques rafraîchissements mais possède de nombreux atouts, tels que des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un foyer ouvert dans le salon, ainsi que 2 salles d'eau et 2 WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel. Au rez-de-chaussée, 2 chambres sont à votre disposition, garantissant un accès facile. Pour votre confort, cette maison est située à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École primaire Bellevue, l'École maternelle Sainte-Valérie, et le Groupe scolaire Jean Calvet. Vous trouverez également des parcs, des supermarchés, des restaurants et des pharmacies à quelques pas. Un garage fermé et une terrasse complètent ce bien. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier calme tout en étant proche de toutes les commodités.

153 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non

Jardin	Oui
Année construction	1964
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-16 09:13:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET