



## Maison spacieuse

CAHORS 46000

**240 750 € \***

\* 240 750 € honoraires inclus  
225 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Maison spacieuse

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Cahors, France. Avec une superficie de 150 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 7 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir une grande famille. Le terrain de 765 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable. La maison, construite en 1964, nécessite quelques rafraîchissements mais possède de nombreux atouts, tels que des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un foyer ouvert dans le salon, ainsi que 2 salles d'eau et 2 WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel. Au rez-de-chaussée, 2 chambres sont à votre disposition, garantissant un accès facile. Pour votre confort, cette maison est située à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École primaire Bellevue, l'École maternelle Sainte-Valérie, et le Groupe scolaire Jean Calvet. Vous trouverez également des parcs, des supermarchés, des restaurants et des pharmacies à quelques pas. Un garage fermé et une terrasse complètent ce bien. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier calme tout en étant proche de toutes les commodités.

153 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1964
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	765 m2

---

## Photos du bien







GUY  
HOQUEH