

## Maison spacieuse à vendre à Cahors - 5 chambres, 170 m<sup>2</sup>

**CAHORS 46000** 

275 600 € \*

\* 275 600 € honoraires inclus 260 000 € Hors Honoraires Honoraires : 15600€ TTC à la charge de l'acquéreur. **Guy HOQUET CAHORS** 

93 Boulevard Léon Gambetta 46000 Cahors 0565350067

## Maison spacieuse à vendre à Cahors - 5 chambres, 170 m²

Découvrez cette magnifique maison située à Cahors, parfaite pour accueillir votre famille avec ses 5 chambres spacieuses et ses 8 pièces lumineuses.

Idéalement située, cette maison est à proximité de toutes commodités : l'Intermarché Super est à seulement 3 minutes à pied, et vous trouverez de nombreuses boulangeries, boucheries et restaurants à proximité. Pour vos déplacements, la gare de Cahors est à 2 minutes en voiture et l'arrêt de bus E.M.L. sur la ligne 1 est à 5 minutes à pied.

Les écoles sont également proches, comme l'école maternelle Lucien Bénac Terre Rouge à 5 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 275 600 €.

170 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh√m2 par an
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
WC	2

## Photos du bien



































