GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NADAILLAC DE ROUGE 46350

Changez de vie au coeur du Lot : propriété avec gîtes et revenus immédiats

NADAILLAC DE ROUGE 46350

878 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Changez de vie au coeur du Lot : propriété avec gîtes et revenus immédiats

Aux portes de la Dordogne, entre Rocamadour, Sarlat et le Gouffre de Padirac, cette superbe propriété en pierre vous accueille dans un cadre naturel exceptionnel, au coeur d'une région prisée pour son patrimoine et sa douceur de vivre.

Idéalement située à Nadaillac-de-Rouge, elle développe plus de 580 m² habitables sur un terrain arboré de 6 077 m².
La maison principale d'environ 200 m² offre de généreux volumes : vaste cuisine équipée, séjour lumineux, bureau, véranda et 5 chambres.

À cela s'ajoutent 5 gîtes indépendants, entièrement aménagés, permettant une capacité d'accueil importante.
L'ensemble est en bon état général, prêt à être exploité sans travaux majeurs.

Deux piscines viennent sublimer le tout, pour le confort des hôtes ou des propriétaires.

Déjà en activité, la location saisonnière génère une rentabilité brute d'environ 8 % sur seulement 4 mois d'ouverture, avec un fort potentiel de développement sur l'année entière.

Charme, rentabilité et emplacement stratégique : une opportunité rare pour un investissement

touristique pérenne ou un projet de vie au vert.

Dossier complet sur demande.
Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite.

586.1 m² | 6 pièce(s) | 20 chambres | 3 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) d'eau	3
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

DJANGO
GUY
HOQUET