



Maison Familiale Le Montat

LE MONTAT 46090

339 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Maison Familiale Le Montat

À 10 minutes de Cahors, cette maison de plain-pied construite en 2008 offre 153m² habitables sur un terrain rare de plus de 4 800 m², sans vis-à-vis. Spacieuse et lumineuse, elle se compose d'un grand séjour traversant avec cuisine équipée, de cinq chambres dont une suite parentale avec dressing, et d'une salle d'eau.

Parfaitement entretenue, elle bénéficie d'un bon DPE, d'un chauffage au sol, de menuiseries de qualité avec volets roulants électriques, et d'une isolation performante. Aucun travaux à prévoir : l'installation électrique est conforme, la fosse septique est aux normes et le diagnostic termites est vierge.

Vous recherchez une maison indépendante, au calme, avec un grand terrain et des prestations récentes, à proximité immédiate de Cahors, visitez ce bien sans hésiter

153 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	4814 m2

Photos du bien



