



hyper centre, appartement avec double garage, terrasse, ascenseur.

CAHORS 46000

251 450 € *

* 251 450 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

hyper centre, appartement avec double garage, terrasse, ascenseur.

Au 3eme étage, bel appartement 114 m2 de standing de type 4 comprenant:

-entrée salon salle à manger terrasse, trois chambres, dont une avec salle d'eau attenante, WC , 2eme salle d'eau.

Double parking (avec un détachable) .

Ascenseur, résidence surveillée, aucun travaux à prévoir. Climatisation réversible.

114 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

72 kWh/m² par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	5104 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 806€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien



