



hyper centre, appartement avec double garage, terrasse, ascenceur.

CAHORS 46000

251 450 € *

* 251 450 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

hyper centre, appartement avec double garage, terrasse, ascenceur.

Au 3eme étage, bel appartement 114 m² de standing de type 4 comprenant:

-entrée salon salle à manger terrasse, trois chambres, dont une avec salle d'eau attenante, WC , 2eme salle d'eau.

Double parking (avec un détachable) .

Ascenseur, résidence surveillée, aucun travaux à prévoir. Climatisation réversible.

114 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

72 kWh/m² par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	5104 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 806€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien



