

Votre fiche bien Achat à Centre ville 46000



Proximité de l'hôpital

Centre ville 46000

99 190 € *

* 99 190 € honoraires inclus 91 000 € Hors Honoraires Honoraires : 8190€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta 46000 Cahors 0565350067

Proximité de l'hôpital

Projetez vous avec un avant / Après. Découvrez le potentiel de cet appartement situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages avec ascenseur. Ce bien se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, parfait pour une famille ou un investisseur. La cuisine est indépendante, le séjour bénéficie d'une exposition sud, garantissant une belle luminosité. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz avec compteur individuel et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

L'état général nécessite des travaux, offrant ainsi une belle opportunité de personnalisation. Les fenêtres sont en PVC double vitrage. De plus, vous disposerez d'une cave et d'un stationnement extérieur

N'attendez plus pour visiter ce bien qui représente un excellent investissement dans une ville dynamique. Contactez l'agence Guy Hoquet Cahors pour plus d'informations.

78.6 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

189 kWh√m2 par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Custom, Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1966
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3000 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2160€ au 01/01/2023

Photos du bien















