



Maison à vendre à Saint Pierre Lafeuille - Référence 4706

SAINT PIERRE LAFEUILLE 46090

Guy HOQUET CAHORS93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors**0565350067**

Maison à vendre à Saint Pierre Lafeuille - Référence 4706

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Pierre Lafeuille, France. Avec une superficie de 120 m², cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses. Le jardin clos de 2 000 m² offre un bel espace extérieur paysagé avec une parcelle de bois attenante de 4075 m², idéal pour les familles ou les amoureux de la nature. La maison, construite en 1990, est en bon état général et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine américaine aménagée et équipée, un séjour lumineux de 42 m² exposé sud-ouest, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et un insert pour cheminée ajoute une touche chaleureuse. La hauteur sous plafond de 2.75 m contribue à une atmosphère agréable et spacieuse. Située dans un quartier calme, cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent tranquillité et confort. N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Cahors au prix de 235600 €.

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

42 m2

Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-02-18 10:47:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2210€ au 01/01/2023