



## Centre-ville à pied, charme des années 30 avec jardin et garage.

CAHORS 46000

**178 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Centre-ville à pied, charme des années 30 avec jardin et garage.

A deux pas du centre-ville, villa de charme de 1938 comprenant:

- de plain-pied: cuisine, salle à manger, deux chambres, salle de bain, WC.
- à l'étage: une chambre, trois pièces et grenier exploitable.

Sous-sol de 80 m<sup>2</sup>, garage à optimiser.

Beau terrain clos de 980 m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir, huisseries double vitrage PVC et simple vitrage à l'étage, toiture récente. Chauffage gaz de ville, chaudière ancienne, belle vue dégagée.

Bus urbain à cent mètres.

A visiter sans hésitation.

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





