GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à USSEL 46240

Charmante Maison à Vendre à Ussel - Référence 3955

USSEL 46240

140 400 € *

* 140 400 € honoraires inclus
130 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Charmante Maison à Vendre à Ussel - Référence 3955

Découvrez cette maison de 104 m² idéale pour les amoureux de l'ancien ! Avec ses 4 pièces, dont 2 chambres, cette ancienne maison en pierre vous séduira par son charme authentique. Profitez d'une cuisine ouverte et d'un séjour spacieux de 26 m², parfait pour accueillir vos amis et votre famille. La maison dispose d'un foyer ouvert pour des soirées chaleureuses, ainsi que de deux WC et d'une salle de bain. Située au rez-de-chaussée, une des chambres vous offre un accès facile et pratique.
Ne manquez pas cette opportunité unique au prix de 140400 € ! Contactez l'agence Guy Hoquet CAHORS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

110 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3799€ et 5139€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET