



Charmante Maison à Vendre à Ussel - Référence 3955

USSEL 46240

129 600 € *

* 129 600 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Charmante Maison à Vendre à Ussel - Référence 3955

Découvrez cette maison de 104 m² idéale pour les amoureux de l'ancien ! Avec ses 4 pièces, dont 2 chambres, cette ancienne maison en pierre vous séduira par son charme authentique. Profitez d'une cuisine ouverte et d'un séjour spacieux de 26 m², parfait pour accueillir vos amis et votre famille. La maison dispose d'un foyer ouvert pour des soirées chaleureuses, ainsi que de deux WC et d'une salle de bain. Située au rez-de-chaussée, une des chambres vous offre un accès facile et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix de 140400 € ! Contactez l'agence Guy Hoquet CAHORS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

110 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	257 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3799€ et 5139€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





