



## Hyper Centre CAHORS

CAHORS 46000

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Hyper Centre CAHORS

Restauration Remarquable

Belle maison d'habitation sur 3 niveaux parfaitement restaurée à colombages et pierre de Tuf (début XVIIe siècle), située au cœur du centre historique de Cahors, à deux pas de la cathédrale, dans une ruelle piétonne.

La maison d'environ 105 m<sup>2</sup> de 6 pièces est composée :

Au RDC : entrée, cellier, salon, atelier et WC avec lave mains, accès aux caves.

Au 1er : Palier, 1 chambre, pièce à vivre avec cuisine ouverte et salle d'eau avec WC.

Au 2ème : Palier, 1 chambre et 1 pièce sous combles.

La restauration de 2010 est reconnue comme Label Patrimoine (Restauration dans le respect des matériaux d'origine)

A découvrir de toute urgence !

105 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh\m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1516
Salle(s) d'eau	2
WC	2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1334€ et 1334€ au 01/01/2016

---

## Photos du bien



