Hyper centre , villa de charme des années 30 avec jardin piscine et garage.

CAHORS 46000

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS
93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Hyper centre , villa de charme des années 30 avec jardin piscine et garage.

Au coeur d'un quartier prisé de Cahors, maison des années 30 de 150 m2 comprenant:
-de plain-pied: deux chambres, deux salles d'eau, buanderie, garage, caves.
-étage: bel espace de vie salon salle à manger et sa terrasse attenante, deux chambres, cuisine, salle de bain, wc.
Piscine chauffée, jardin privatif peu exposé calme, accès centre-ville à pied.
Charme des années 30 dans un état irréprochable, une opportunité parfaite pour une vie harmonieuse entre modernité et tranquillité .
Coup de coeur assuré.

150 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-11-05 20:50:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2570€ et 3478€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET