



## Pradines, Maison avec trois chambres et jardin

PRADINES 46090

**163 710 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors**0565350067**

## Pradines, Maison avec trois chambres et jardin

Au coeur de la zone convoitée de Pradines, maison de type 4 comprenant:

- en plain-pied: espace de vie terrasse, cuisine 1/2 ouverte, chambre, garage.

-à l'étage, deux chambres, salle de bain, WC.

Chauffage gaz de ville, huisseries double vitrage PVC, combles isolés. Rafraichissement général effectué.

Idéal primo accédant ou investissement locatif .

A visiter sans hésiter, nid douillet proche des commerces et des facilités .

Arrêt de bus urbain gratuit à deux pas.

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1970

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-23 18:38:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1677€ et 2269€ au 01/01/2021



Photos du bien





