

## Pradines, Maison avec trois chambres et jardin

PRADINES 46090

163 710 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta 46000 Cahors 0565350067

## Pradines, Maison avec trois chambres et jardin

Au coeur de la zone convoitée de Pradines, maison de type 4 comprenant:

- en plain-pied: espace de vie terrasse, cuisine 1/2 ouverte, chambre, garage.
- à l'étage, deux chambres, salle de bain, WC.

Chauffage gaz de ville, huisseries double vitrage PVC, combles isolés. Rafraichissement général effectué. Idéal primo accédant ou investissement locatif .

A visiter sans hésiter, nid douillet proche des commerces et des facilités.

Arrêt de bus urbain gratuit à deux pas.

87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Année construction 1970	Jardin	Oui	
	Année construction	1970	

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Eau chaude Etat intérieur	Chaudière  Très bon
Etat intérieur	Très bon
Etat intérieur  Nombre de terrasse	Très bon
Etat intérieur  Nombre de terrasse  Nombre garages/Box	Très bon  1

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1677€ et 2269€ au 01/01/2021

# Photos du bien



















