GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CAHORS 46000

Maison en parfait état

CAHORS 46000

224 700 € *

* 224 700 € honoraires inclus
210 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Maison en parfait état

Venez découvrir dans un coin calme de Bégoux cette maison de plain pied rénovée avec sous sol comprenant :
Au rez-de-chaussée : Garage, cave, débarras et buanderie possibilité d'y faire un bureau.
Au 1er étage : Entrée, Séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, un bureau, une salle d'eau refaite et un WC.
Chauffage central gaz de ville
Fenêtres double vitrage récentes
BUS A PROXIMITE

80 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non

Jardin	Oui
Année construction	1982
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,SousSol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-28 08:18:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

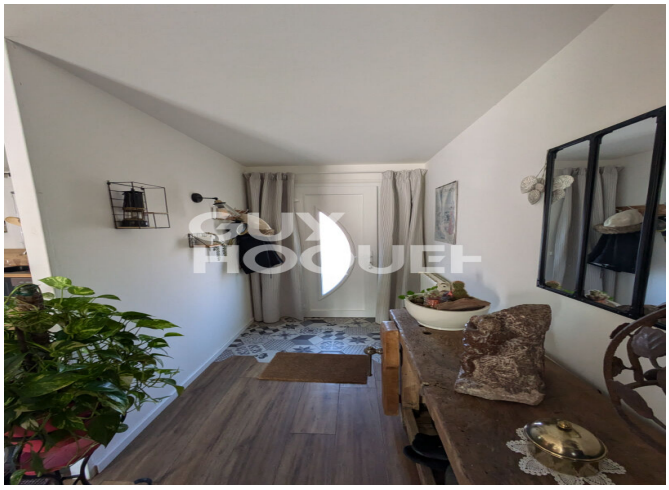
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1664€ et 2252€ au 01/01/2023

Photos du bien


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET