



BEL ENSEMBLE DE CARACTERE

MAXOU 46090

235 400 € *

* 235 400 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

BEL ENSEMBLE DE CARACTERE

Découvrez cette charmante maison à vendre située à MAXOU, France. Avec une superficie de 95 m², cette maison typique en pierre offre un cadre de vie agréable sur un terrain spacieux de 2170 m². Elle se compose de 4 pièces, dont 2 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée. La cuisine est indépendante et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie. Le chauffage est assuré par des radiateurs (chauffage central gaz citerne) et vous pourrez profiter d'une ambiance chaleureuse grâce à l'insert de cheminée. La maison dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 WC.

Cette propriété présente un fort potentiel grâce à la grange.

Ce bien est proposé au prix de 235400 € par l'agence Guy Hoquet CAHORS. Ne manquez pas cette opportunité !

95 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Assainissement

Fosse à refaire

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-03-05 18:36:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2224€ et 3010€ au 01/01/2023

Photos du bien



Photo du bien

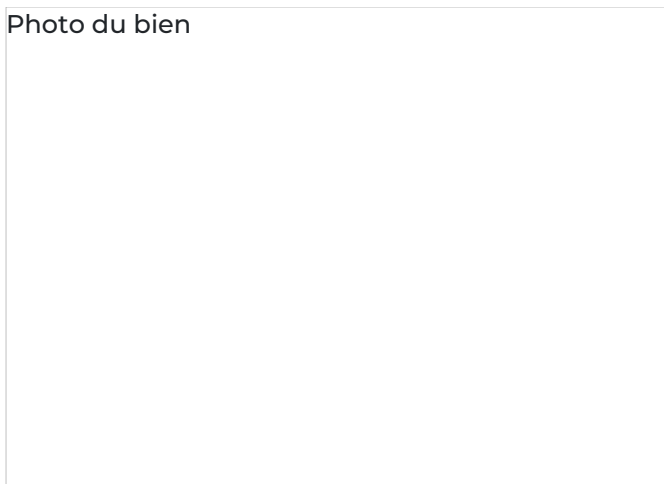


Photo du bien

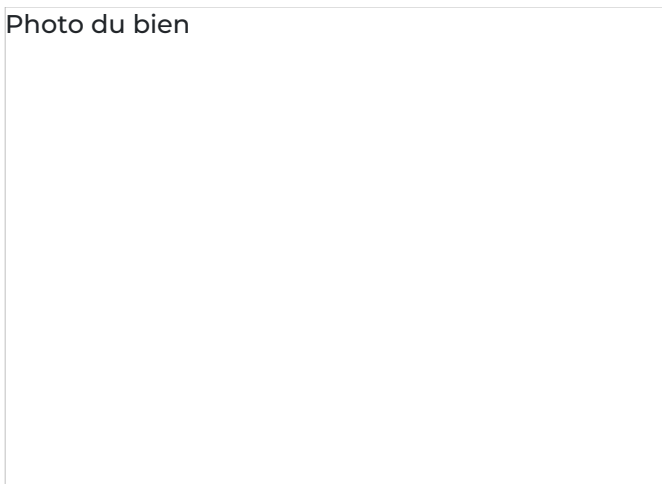


Photo du bien

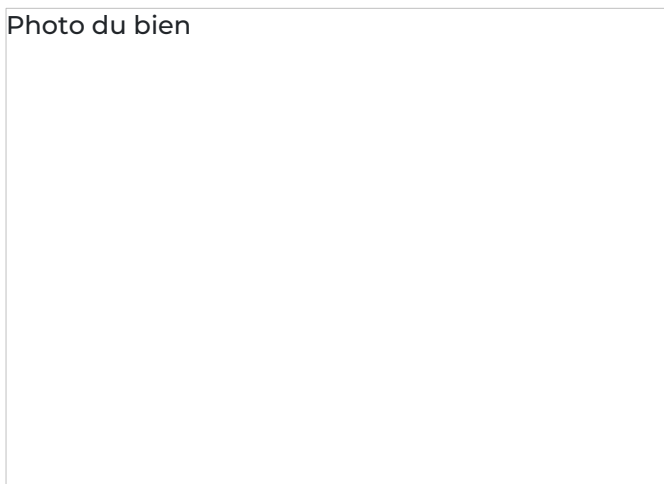


Photo du bien

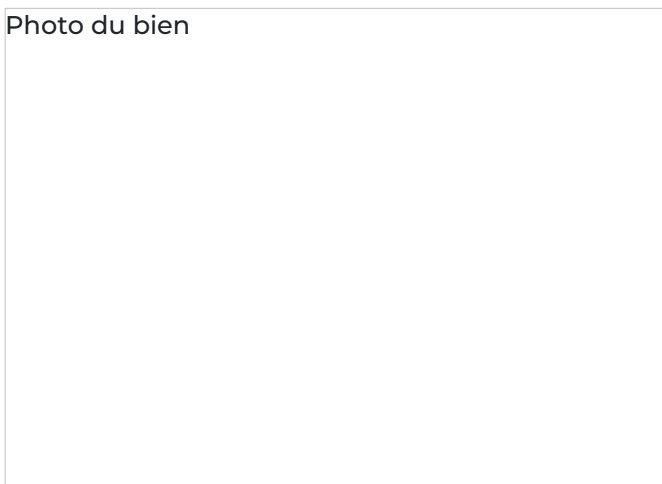


Photo du bien

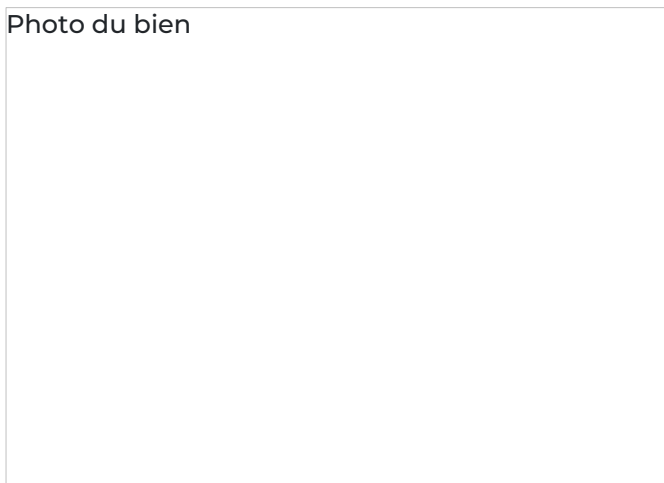


Photo du bien

